



外観完成予想CG



19階平面図

建物概要	
名称	東京虎ノ門グローバルスクエア
所在地	東京都港区虎ノ門一丁目3番1号
交通アクセス	『虎ノ門駅』直結（東京メトロ銀座線）
	『虎ノ門ヒルズ駅』地下通路にて直結（東京メトロ日比谷線）
	『霞ヶ関駅』A12出口から徒歩4分（東京メトロ日比谷線・丸ノ内線・千代田線）
	『内幸町駅』A3出口から徒歩6分（都営三田線）
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上24階地下3階
建物高さ	119.25m（平均地盤面より）
延床面積	14,300.28坪（47,273.67㎡）
竣工	2020年6月30日

貸室概要			
基準階面積	408.27坪（1,349.67㎡）	床仕様	OAフロア（高さ100mm）
天井高	3,000mm（OAフロア設置後）	床荷重	500kg/㎡（一部1,000kg/㎡）
電気容量	60VA/㎡（90VA/㎡まで増強可能）	空調	個別空調（33ゾーン/1フロア）
天井仕様	グリッド型システム天井	照明	LED照明（自動調光機能付）

募集概要				
用途	階数	区画	面積	備考
事務所	19階	A区画	154.92坪（512.16㎡）	
	19階	B区画	82.24坪（271.90㎡）	
	19階	C区画	83.12坪（274.80㎡）	
	19階	D区画	87.97坪（290.81㎡）	契約締結予定

賃貸条件	
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	5年間
賃料坪単価	ご相談
共益費	賃料に含む
敷金	ご相談
貸付予定日	2024年7月（予定）

備考	
<input type="checkbox"/>	取引態様：貸主
<input type="checkbox"/>	BCPの需要を満たす安全性の高い複合オフィス
⇒	専有部停電対策…3回線受電方式、非常用発電機有り（オイルタンク容量72時間分・ガス供給時7日間 電源供給可能）
⇒	共用部無停電対策…エレベーターの一部稼働、共用部照明30%点灯、トイレ一部使用可
⇒	制振システム…揺れに対して強さと減衰性能を持たせて建物の変形を抑える制振装置を採用
⇒	防災拠点機能有り…雑用水の貯水、雨水の再利用、節水型トイレ、一時滞留スペース
⇒	防災備蓄倉庫有り…各フロアに大型の備蓄倉庫を設置（※別途契約）
<input type="checkbox"/>	環境への配慮①…米国環境性能評価システムである“LEED-CS”のゴールド認証を取得。
<input type="checkbox"/>	環境への配慮②…建築環境総合性能評価システムである“CASBEE”のSランクを取得。
<input type="checkbox"/>	駐車場台数：88台（内ハイルーフ対応53台）（※別途契約）
<input type="checkbox"/>	駐輪台数：6台（バイク置場）、45台（自転車）（※別途契約）

【お問い合わせ窓口】

森村不動産株式会社
MORIMURA ESTATE, INC.
東京都知事 (3) 第 93200 号

〒106-0001 東京都港区虎ノ門一丁目3番1号
東京虎ノ門グローバルスクエア 20 階
TEL: 03-3502-0719 FAX: 03-3502-6450
<https://www.morimura-re.co.jp/>